

P7

MANNHEIM

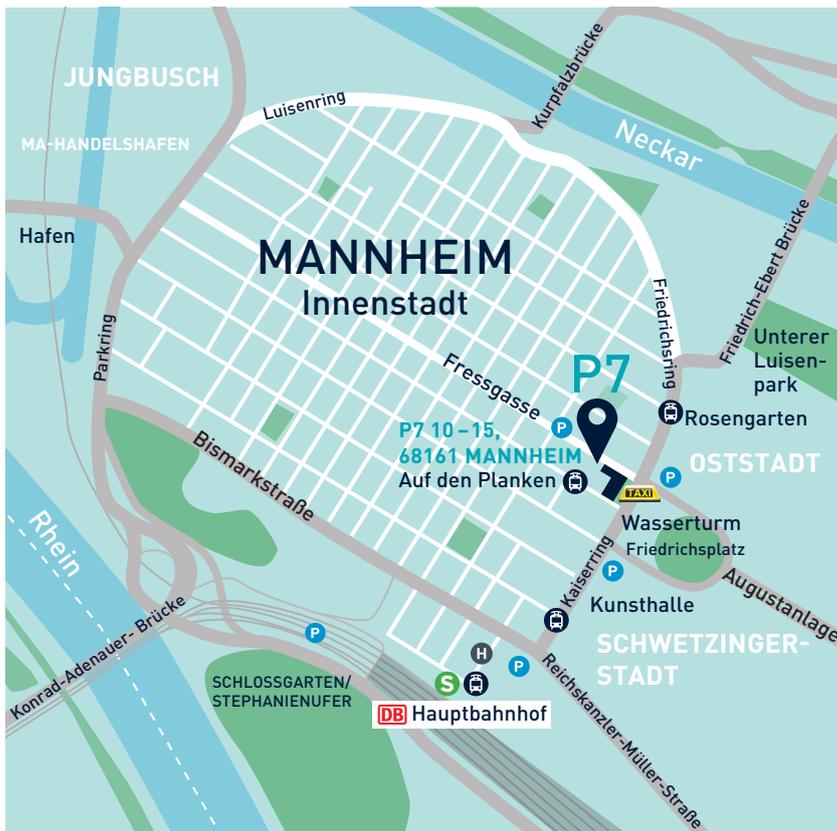
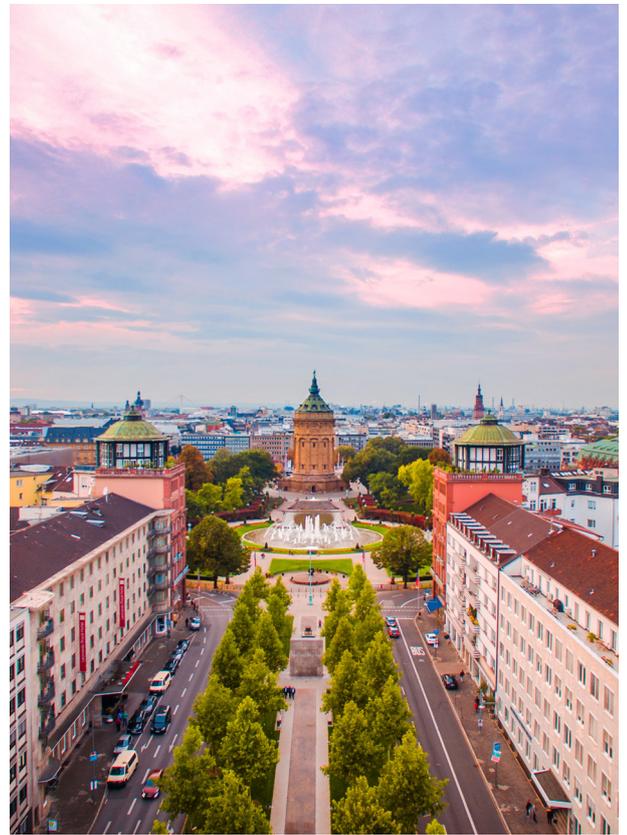
BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS



CONREN LAND

DATEN & FAKTEN

ADRESSE	P7 10 – 15, 68161 Mannheim
LAGE	Prägnante Lage zwischen Planken, Friedrichsring und Fressgasse
GEBÄUDETYP	Büro- und Geschäftshaus
GESCHOSSE	Untergeschoss bis 5. Obergeschoss
BAUJAHR	1950



LAGE

BESTE CITYLAGE

Zwischen Friedrichsring, Planken und Fressgasse gelegen bildet die Lage das Tor zur Mannheimer Einkaufswelt.

HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG

Ein Taxistand sowie die Straßenbahnhaltestelle Rosengarten befinden sich unmittelbar vor dem Objekt. Von hier aus verkehren Trams der Linie 2, der Stadtbahnlinie 5 und 5A im Zehnminuten-Takt. Auch die Bushaltestelle Wasserturm ist nur wenige Gehminuten entfernt: Mit den Bussen der Linien 60, 63, und 64 erreicht man den Hauptbahnhof Mannheim in fünf Minuten. Die Autobahnen A6 und A650 sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

PERFEKTE INFRASTRUKTUR

In den Planken und der Fressgasse findet sich eine große Auswahl an Geschäften, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés.



AUSSTATTUNG

FLEXIBLER MIETERAUSBAU

Die Mietflächen lassen sich durch den praktischen Grundriss mit verschiedenen Szenarien bespielen, ob als Großraumlösung, mit Einzel- bzw. Doppelbüros oder als Kombilösung.

AUSSTATTUNG NACH MIETERWUNSCH

Zu den Ausstattungsdetails zählen

- Anpassung der Raumstruktur nach Mieterwunsch
- Umsetzung von „New Work“ Konzepten möglich
- Fußbodenbelag nach Mieterwunsch
- Öffenbare Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz
- Klimatisierung möglich
- Teeküchen nach Mieterwunsch

FLÄCHEN- ÜBERSICHT

MIETFLÄCHEN

GESAMTMIETFLÄCHE ca. 10.763 m²

AUFGETEILT IN ca. 6.323 m² Büro /
1.659 m² Retail



VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

	NUTZUNG	ETAGE	MIETFLÄCHE	VERFÜGBARKEIT
13	Bürofläche	2. OG	ca. 438 m ²	kurzfristig
13	Bürofläche	2. OG	ca. 180 m ²	kurzfristig

MIETKONDITIONEN (PRO MONAT)

BÜROFLÄCHEN ab 13,50 Euro / m² zzgl. USt., ungekühlt

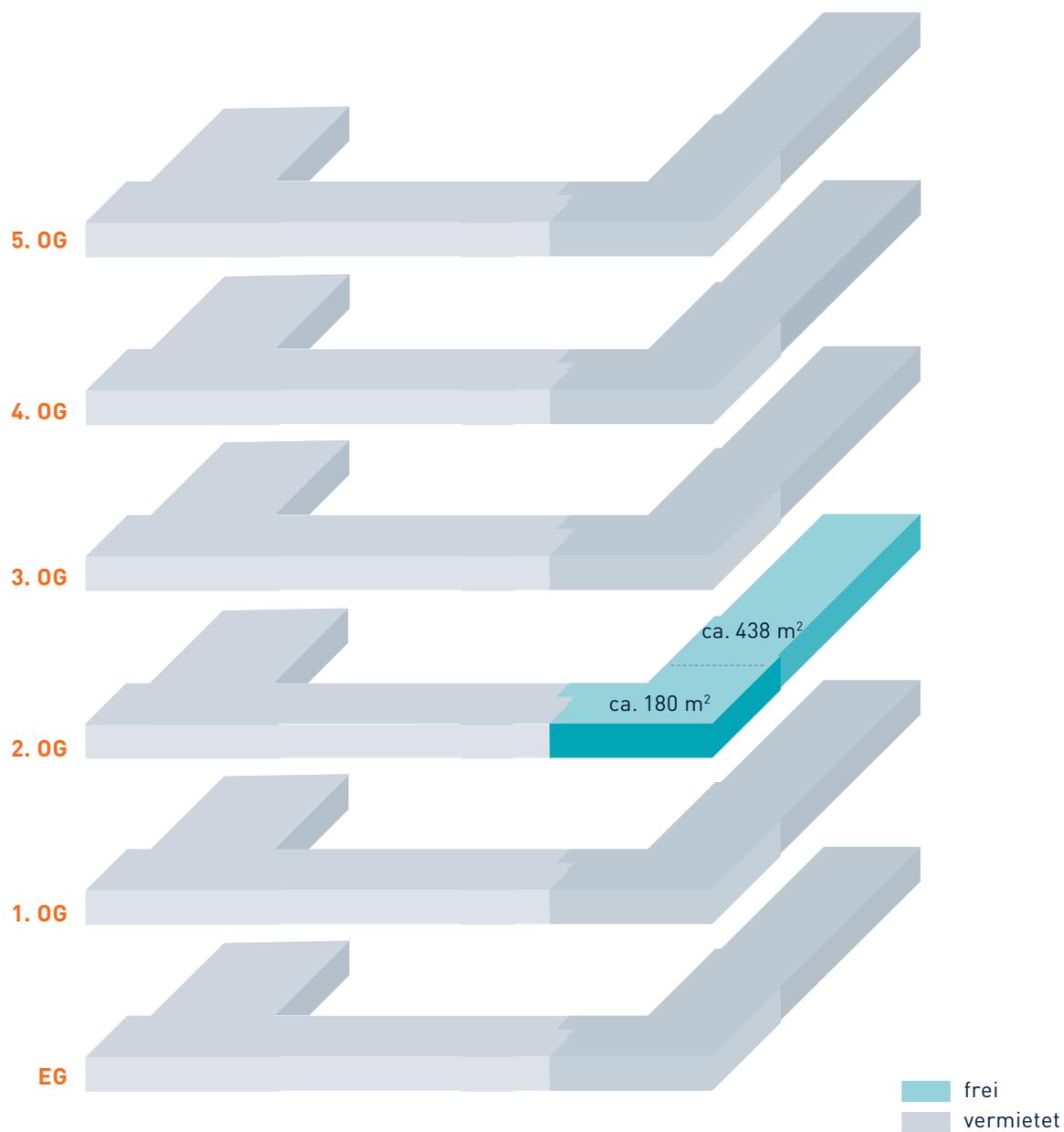
LAGERFLÄCHEN 6,50 Euro / m² zzgl. USt.

NEBENKOSTEN 4,20 Euro / m² zzgl. USt.

ENERGIEAUSWEIS

ENERGIEAUSWEISTYP	Bedarfsausweis
ENERGIEBEDARF	117 Kwh/M ² a
HEIZUNGSART	Zentralheizung
WESENTLICHER ENERGIETRÄGER	Fernwärme

VERFÜGBARE FLÄCHE



HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Die Informationen sind streng vertraulich zu behandeln und nur für den*die Empfänger*in persönlich bestimmt.
CONREN Land Management GmbH übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Haftung.

KONTAKT

Raphael Bühler
Bockenheimer Anlage 2
60322 Frankfurt
T +49 (69) 69 76 64 30-88
raphael.buehler@conrenland.com

CONREN LAND